



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за Изпълнение на:

- обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал.1, т. (1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на сградата на Съдебна палата град Перник;
- обследвания за енергийна ефективност, изготвяне и регистриране на сертификат за енергийни характеристики на Съдебна палата град Перник и предписване на необходимите енергийноспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност

Обхватът на пазарните консултации включва изпълнението на следните дейности :

Дейност 1 - Изпълнение на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;

Дейност 2 - Изпълнение на обследвания за енергийна ефективност, изготвяне и регистриране на сертификат за енергийни характеристики и предписване на необходимите енергийноспестяващи мерки, изготвени по реда на действащите към момента на подаване на оферти наредби по чл.48 от ЗЕЕ (Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради, обн. ДВ, бр. 3 от 10.01.2023 г.).

ДЕЙНОСТ 1: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите

Дейност 1.1. Изпълнение на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ

Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 и ал.3 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Обследването ще послужи за:

- установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

1. събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
2. екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация;
3. оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни (описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа);
4. извършване на необходимите изчислителни проверки (свързани с измервания, пробни натоварвания и др.).

Обследването включва:

- 1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;
- 2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- 3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1);
- 4) разработване на мерки;
- 5) съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части:

Част „Архитектурна”

Да се извърши архитектурно заснемане, вкл. разпределение етажи, вертикални разрези, фасади. Да се отразят всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Да се отразят размерите и видът на дограмата. Съставя се подробна обяснителна записка.

Част „Конструктивна”

Конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградите да съдържа обследване за:

- Доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период;
- Извършване на конструктивно заснемане и технически оглед;
- Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.);

Да се установят дефекти и повреди в конструкцията, ако има такива. Да се извършва инструментално безразрушително обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участващи с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



- Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове
- Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисейсмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

Част „ВиК”

Обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

Част „Електрическа”

Обследват се вътрешните силнотокowi и слаботокowi инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла и др., състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

Част „Пожарна безопасност”

Да се обследват сградите и да се дадат предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

Част „ОВК”

Обследват се отоплителната инсталация, състоянието на мрежите, типът и състоянието на абонатната станция. Отразяват се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система – вид, размери и др. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми

Към всяка една от частите - архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро и ОВК) се извършава обследване на ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

Дейност 1.2. Съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите

Техническият паспорт на строеж обхваща следните части:

Част А "Основни характеристики на строежа";

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти";

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация";

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



Техническият паспорт на строеж получава регистрационен номер, който за сградите и самостоятелните обекти в сгради при наличие на одобрена кадастрална карта съвпада с идентификатора на недвижимите имоти от кадастъра.

В част А "Основни характеристики на строежа" се съдържат следните раздели:

1. раздел I "Идентификационни данни и параметри", който включва следните реквизити: населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;

2. раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели", който включва следните реквизити:

а) за сгради: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи - надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;

б) за съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение (наземни, надземни, подземни); габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.); сервитути; други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа;

3. раздел III "Основни технически характеристики", който включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към конкретната сграда или строително съоръжение, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентните нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др., стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната ѝ стойност, Нормализирано потребление на първична енергия: Специфични в kWh/m² и общо в kWh/год, потребна енергия, генерирани емисии CO₂ и дял на възобновяемата енергия към момента на обследването, елементи на осигурената достъпна среда, изисквания за опазване на защитени зони, на защитени територии и на недвижими културни ценности, изисквания за защита при бедствия и аварии и за физическа защита на строежите и др.;

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



4. раздел IV "Сертификати", който съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.);
5. раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт", който съдържа: данни за собственика; данни и удостоверение на консултанта, в т.ч. за наетите от него физически лица, номер и срок на валидност на удостоверението; данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност, данни за техническия ръководител за строежите от пета категория; данни и удостоверения за лицата, извършили обследване и съставили техническия паспорт на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти" съдържа следните позиции:

1. резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;
2. необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;
3. данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;
4. срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" съдържа следните позиции:

1. съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;
2. недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;
3. спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;
4. нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;
5. поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемниците и др.;
6. правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

ДЕЙНОСТ 2: Изпълнение на обследвания за енергийна ефективност, изготвяне и регистриране на сертификат за енергийни характеристики и предписване на необходимите енергийноспестяващи мерки, изготвени по реда на действащите към момента на подаване на оферти наредби по чл.48 от ЗЕЕ (Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради, обн. ДВ, бр. 3 от 10.01.2023 г.).

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ към Дейност 2:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



1. изпълнение на мерки за ЕЕ с цел постигане най-малко клас на енергопотребление „В“ на сградата и най-малко 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове в сравнение с предварителните емисии,
2. изпълнение на мерки за зелена градска инфраструктура (и облагородяване на околното пространство), включително осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания.

Предмет и обхват на обследването за енергийна ефективност:

Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация има за предмет:

1. идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
2. разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
3. технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението "разходи-ползи";
4. оценка на емисиите CO₂, които ще бъдат спестени в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
5. анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

Обследването на сграда в експлоатация обхваща:

1. средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;
2. системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;
3. топлопреносните системи - водни, парокондензни, въздушни;
4. електроснабдителните системи;
5. осветителните системи;
6. системите за осигуряване на микроклимата;
7. системите за гореща вода за битови нужди;
8. сградните ограждащи конструкции и елементи.

Ред за възлагане и етапи на извършване на обследването за енергийна ефективност

1. Възлагане на извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата с договор на лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 ЗЕЕ.
2. Собственикът на сграда предоставя на лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 ЗЕЕ следните налични документи и данни:
 - 2.1. технически паспорт на сградата, когато такъв е наличен;
 - 2.2. резултатите от извършени обследвания на сградата - в обем и при условия, уредени в договора за извършването на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата;
 - 2.3. данни от доклад/и от извършени проверки на отоплителни инсталации с водогрейни котли по чл. 50, ал. 1 ЗЕЕ и климатични инсталации по чл. 51, ал. 1 ЗЕЕ - при условия,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



уредени в договора за извършването на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата;

2.4. документ, съдържащ данни за енергопотреблението на сградата за последните три календарни години, предхождащи обследването, датиран и подписан от лицето, което го е изготвило.

3. Договорът за извършването на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата не може да съдържа клаузи, които да възпрепятстват предоставянето на резултатите от обследването за енергийна ефективност от собственика на доставчик на енергийни услуги.

Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи:

1. подготвителен етап;
2. етап на установяване на енергийните характеристики на сградата;
3. етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност и/или мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници;
4. заключителен етап

Анализът на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници се извършва по съотношението "разход-ползи" и включва измервания, изчисления и оценка най-малко в следния обем:

1. идентифициране в процеса на обследването на сградата на енергопреобразуващите и енергопреносните системи с потенциал за подобряване на енергийните им характеристики чрез оползотворяване на енергия от възобновяеми източници;
2. техническа оценка на потенциала за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници в системите за генериране на топлина и/или студ в сградата и в системите за електроснабдяване;
3. събиране на информация и определяне на видовете възобновяеми източници, намиращи се в близост до сградата, включително проучване на данни за наличния потенциал на слънчевата енергия за района на местонахождение на сградата;
4. оценка на приложимите за сградата възобновяеми източници на енергия, систематизиране на информацията за наличния им потенциал, анализ на параметрите на източниците и оценка на техническите възможности за употребата им като ефективен енергиен ресурс в сградата;
5. оценка на енергоспестяващия ефект от оползотворяване на приложимите възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;
6. определяне на прогнозната стойност на инвестициите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници в сградата;
7. оценка за икономическата целесъобразност на инвестициите за инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и препоръки към собственика на сградата въз основа на резултатите от оценката.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на наредбата по чл. 18, ал. 2 ЗЕЕ.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



Резултатите от обследването за енергийна ефективност се отразяват в доклад и резюме.

Докладът следва да съдържа:

1. обща информация за историята на сградата и собствеността, местоположението и адреса, собственика на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт;
2. подробно описание на сградата, включително режими на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване, информация за извършвани ремонти, когато е приложимо, история за извършени предходни обследвания и за изпълнени енергоспестяващи мерки, когато е приложимо;
3. анализ и оценка на състоянието на енергийните им характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи;
4. данни и доказателства за извършени измервания, анализ и оценка на енергийните характеристики при съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия в количество и обем, съответстващи на сложността на системите и необходими за установяване на техническото им състояние и ефективност;
5. енергиен баланс на сградата и базово енергопотребление за основните енергоносители;
6. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² по базово енергопотребление;
7. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;
8. подробно описание с технико-икономически анализ на пакета от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
9. количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели за енергоспестяващите мерки (като отделно приложение – количествено-стойностна сметка)
10. клас на енергопотребление (прогнозен) в резултат от прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки; сравнителен анализ на икономическата ефективност на всеки от пакетите с енергоспестяващи мерки;
11. сравнителна оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ за всеки предложен пакет енергоспестяващи мерки и оценка по показател за инвестиционните разходи за 1 тон спестени емисии CO₂;
12. заключение и препоръки, когато е приложимо.

Резюмето на доклада от извършеното обследване се изготвя по образец утвърден от изпълнителния директор на АУЕР и съдържа информация относно:

1. общи идентификационни данни за сградата, вида собственост, данни за контакт със собственика, клас на енергопотребление, специфичен годишен разход на енергия в kWh/m², основни геометрични характеристики, брой обитатели и брой етажи;
2. идентификация на изпълнителя на обследването за енергийна ефективност;
3. срок за освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местни данъци и такси, когато е приложимо;
4. състоянието на сградата към момента на обследването;
5. разпределение на потреблението на потребна енергия по видове горива и енергии и по видове системи, потребляващи енергия;

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



6. базово енергопотребление и особености на енергийния баланс на сградата;
7. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, въз основа на който е издаден сертификатът за енергийни характеристики;
8. предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност, включени в избрания пакет за изпълнение в сградата;
9. основни параметри на технико-икономическия анализ на мерките за енергоспестяване;
10. консултантите по енергийна ефективност, извършили обследването (име и фамилия, специалност), дата на изготвяне на резюмето.

Докладът и резюмето се подписват от лицето по чл. 43, ал. 1 и консултантите по енергийна ефективност, съответно лицето/лицата по чл. 43, ал. 2 ЗЕЕ.

Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация съдържа:

1. пореден номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
2. означение, идентифициращо сградата като такава с близко до нулево потребление на енергия и дял на първичната възобновяема енергия за отопление, охлаждане, вентилация, БГВ и осветление, когато сградата отговаря на техническите изисквания за сграда с близко до нулево потребление на енергия;
3. годината на първоначално въвеждане на сградата в експлоатация;
4. общи геометрични характеристики: разгъната застроена площ, обща климатизирана площ, общ климатизиран обем;
5. клас на енергопотребление, определен по първична енергия съгласно скалата на класовете на енергопотребление от G до A и стойността на общата интегрирана енергийна характеристика „специфично годишно потребление на първична енергия“ ($\text{kWh/m}^2\text{г.}$) в границите на удостоверения клас, изчислена въз основа на две нива: енергийните характеристики към момента на обследването (актуално състояние) и енергийните характеристики след изпълнение на енергоспестяващи мерки (прогнозирано състояние);
6. потреблението на първична енергия, както следва:
 - а) първична енергия от невъзобновяеми източници, $E_{P, \text{нен}}$, изразена като специфично ($\text{kWh/m}^2\text{г.}$) и общо годишно потребление (kWh/г.);
 - б) първична енергия от възобновяеми източници, $E_{P, \text{рен}}$, изразена като специфично ($\text{kWh/m}^2\text{г.}$) и общо годишно потребление (kWh/г.);
 - в) обща първична енергия $E_{P, \text{tot}}$, изразена като специфично ($\text{kWh/m}^2\text{г.}$) и общо годишно потребление (kWh/г.);
 - г) изнасяна първична енергия $E_{\text{ве;exp}}$ общо годишно потребление (kWh/г.);
7. потребна енергия в нормализирано/базово състояние в MWh/г. и генерирани емисии от сградата преди и след изпълнение на ЕСМ; разпределение в относителен дял на годишното потребление на потребна енергия по компоненти на енергийния баланс на сградата; дял на първичната възобновяема енергия от общото потребление на първична енергия в нормализирано състояние и след ЕСМ;
8. площ на плътните и прозрачните ограждащи елементи на конструкцията, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи преди и след изпълнение на енергоспестяващи мерки, включително нормативните им стойности за сравнение;

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



9. енергийни характеристики на системите за генериране на енергия за осигуряване на микроклимата, включително показатели за технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ в сградата и приложимите норми за сравнение;
10. наличие на система за сградна автоматизация и управление по смисъла на/съответстваща на предвиденото в § 1, т. 42 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ;
11. използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и студ по видове системи за поддържане на микроклимата в сградата, в системата за осветление и за уредите, потребляващи енергия;
12. разпределението в актуално/нормализирано състояние на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата – специфично и общо потребление на брутната потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, изразени в kWh/m²г. и в kWh/г.;
13. отоплителни денградуси;
14. климатичната зона, в която се намира сградата;
15. базово енергопотребление, представено графично чрез базова линия;
16. годишно разпределение на специфичното енергийно потребление, представено графично по компоненти на енергийния баланс на сградата;
17. технически и икономически параметри на оценените за сградата единични енергоспестяващи мерки и групирането им в пакети, оценените инвестиции, спестена потребна енергия, спестени емисии CO₂, разходноефективен пакет, избран от собственика на сградата измежду препоръчаните за изпълнение пакети, общо и специфично потребление на потребна и на първична енергия (невъзобновяема и възобновяема) след изпълнение на избрания пакет от енергоспестяващи мерки, спестени емисии CO₂ от сградата след изпълнение на мерките от избрания пакет;
18. други данни и препоръки за сградата – по преценка на лицето, което издава сертификата;
19. наименованието на лицето, издало сертификата, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ, име и фамилия на физическото лице с представителна власт, подписало сертификата.